Prodej bytu 2+1 52 m²







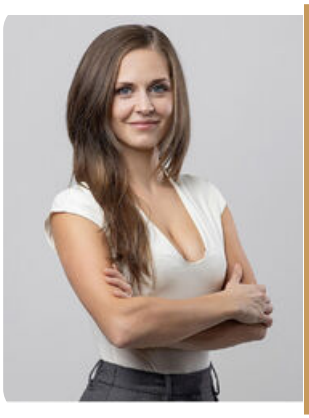




Lokalita
Rokycanská, Plzeň

3 800 000 Kč

Prozkoumejte jedinečnou nabídku bytu v osobním vlastnictví, nacházející se v přitažlivé lokalitě Plzeň - Lobzy. Tato nemovitost nabízí kombinaci moderního bydlení a praktičnosti a je situována v 7. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci, což zajišťuje nejen pohodlí, ale i krásný výhled na okolí. Klíčové vlastnosti: • Prostorný byt 2+1 s podlahovou plochou 56 m². • Osobní vlastnictví – snadný převod vlastnictví a flexibilita. • Dvě lodžie s přístupem z obývacího pokoje a ložnice – ideální místo pro odpočinek. • Koupelna s vanou a moderními sanitami. • Efektivní vytápění a ohřev vody na dálku. • Sklep 2 m² – dodatečný úložný prostor. • Energetická třída "D" – optimalizace nákladů na bydlení. • Měsíční zálohy 3 500 Kč pro dvě osoby – zahrnuje fond oprav ve výši 1 505 Kč. • Příjem z reklamní plochy na fasádě domu –...



Bc. Kateřina Mainer

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 737 367 605
katerina.mainer@mainem.cz

www.realitymainem.cz
V Malé Doubravce 5/100, 31200 Plzeň

Parametry

Vlastnictví	Osobní
Celková plocha	54 m²
Užitná plocha	52 m²
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	9