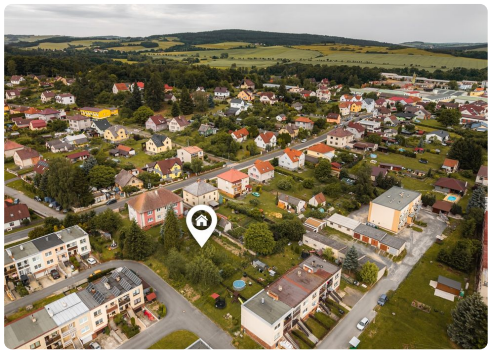
Prodej pozemku Dvorec u Nepomuku







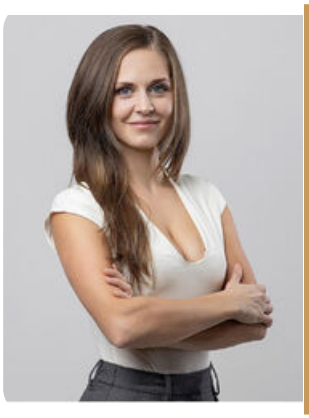




Lokalita
Nepomuk

1 690 000 Kč

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o pravidelném tvaru nacházející se v klidné části obce Dvorec u Nepomuka. Dle platného územního plánu města Nepomuk je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných – městské a předměstské využití (MP), jejichž hlavním využitím je individuální bydlení včetně zahrad. Pozemek se nachází v zastavěném území obce a je tedy určen k výstavbě rodinného domu. Územní plán nestanovuje konkrétní koeficient zastavitelnosti, je však nutné dodržet požadavek, aby minimálně 50 % plochy pozemku zůstalo schopno vsakovat dešťové vody. Výšková regulace zástavby je stanovena v rozmezí 0–8 m, měřeno od nejnižšího bodu přilehlého terénu po hlavní římsu stavby. Inženýrské sítě – v blízkosti pozemku se nachází veškeré inženýrské sítě, což umožňuje komfortní napojení budoucí stavby. Napojení na místní komunikaci bude řešeno v...



Bc. Kateřina Mainer

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 737 367 605
katerina.mainer@mainem.cz

www.realitymainem.cz
V Malé Doubravce 5/100, 31200 Plzeň

Parametry

Celková plocha	989 m^2
Umístění bytu/objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Účel pozemku	Bydlení
Fotovoltaika	Ne